

Cham, 19. Juli 2023

Medienmitteilung

Spatenstich zur dritten Bauetappe in der Papieri

Mit dem gestrigen Spatenstich feierte die Cham Group zusammen mit ihren wichtigsten Projektpartnern den offiziellen Baustart zur dritten Bauetappe des Papieri-Areals. Während in die Gebäude der ersten Bauetappe bereits Leben eingekehrt ist und sich die zwei Hochhäuser der zweiten Etappe zum Himmel recken, nimmt nun auch das «Gesicht zur Knonauerstrasse» konkrete Formen an.

Die Cham Group feierte gestern im Beisein von Architekten, Planern, Unternehmern und Politprominenz den Spatenstich zur dritten Bauetappe des Papieri-Areals. Nach rund anderthalb Jahren engagierter Planung erfolgt damit der offizielle Baustart auch auf diesem Baufeld. Die dritte Bauetappe wird das Gesicht des Papieri-Areals zur Knonauerstrasse. Zwischen zwei langgezogenen Gebäuden mit einer Mischnutzung von Gewerbe und Wohnen wird eine Gasse dicht begrünt und als Aufenthaltsraum gestaltet. Bis 2026 entstehen in den zwei Gebäuden E und F rund 60 Mietwohnungen und der grösste Anteil an gewerblich genutzten Mietflächen. Erfreulicherweise konnte mit der Migros bereits ein Mietvertrag für eine Filiale abgeschlossen werden, die das zukünftige Quartier versorgen wird.

Standortvorteile für Büro-, Verkaufs- und Gewerbeflächen

Mit rund 12'500 m² Büro-, Verkaufs- und Gewerbeflächen entsteht hier der grösste Anteil an gewerblich genutzten Mietflächen der Papieri. «Flexibilität in der Nutzung ist das oberste Credo in der Planung», unterstreicht Thomas Aebischer, CEO der Cham Group. «Mietflächen, die hohe Nutzlasten aufnehmen können und Raumhöhen von über sechs Meter bieten, lassen praktisch jede Nutzungsidee zu», ergänzt Roland Regli, Leiter Realisierung der Cham Group. Durch Zwischendecken kann die Mietfläche vergrössert werden, was den Mietern jederzeit Wachstum am eigenen Firmensitz ermöglicht. Abgerundet wird das Angebot durch repräsentative Eingangshallen, grosszügig ausgelegte Liftanlagen, ausreichend Lagerflächen in den Untergeschossen, Anlieferungsmöglichkeiten, sowie hochwertige Aufenthaltsbereiche. In den Erdgeschossen stehen Verkaufsflächen in unterschiedlicher Grösse zur Verfügung. Chams Gemeindepräsident Georges Helfenstein betonte in seinem Grusswort die Bedeutung des Areals für die Gemeinde und freut sich auf dessen weitere Entwicklung.

Grüne Gasse

Die zwei Gebäude E und F werden durch einen Sockel zusammengehalten und gliedern sich darüber in drei Aufbauten. Die dadurch entstehenden kleineren Volumina harmonisieren in ihrer Grösse mit den bereits bestehenden Nachbarsbauten. Die Gasse zwischen den Gebäuden wird dicht begrünt und attraktiv gestaltet. Grosse Bäume, die aus Baumgruben herauswachsen, ergänzt mit Stauden und

Strüchern sowie Schotterrasen dienen als Schattenspender, Rückzugsort und Aufenthaltsraum für Anwohner, Erwerbstätige, Besucher und Kunden. Mittels Rankhilfen werden entlang der Gasse und der Dachgärten die Fassaden begrünt.

Weitere Informationen zur 3. Bauetappe finden Sie auf unserer Webseite:

<https://www.papieri-cham.ch/arbeiten/etappe-3>

Bilder zur freien Publikation finden Sie hier:

<https://www.smugmug.com/gallery/n-LfP3ZN/>

Passwort: Spatenstich



Bild 1 von links: David Leuthold (pool Architekten), Thomas Aebischer (CEO Cham Group), Annelies Häcki Buhofer (VR Cham Group), Jean Luc Mösch (Gewerbe Cham), Georges Helfenstein (Chamer Gemeindepräsident)

Bild 2 von links: Andreas Gyger (Migros Genossenschaft), Patrick Brun (Bauherrenvertreter Cham Group), Beat Bachmann (Kontaktstelle Wirtschaft Kanton Zug), Thomas Friberg (pool Architekten), Sarah Hofstetter (Projektentwicklung Cham Group), Balz Marusik (TGS Bauökonom), Roland Regli (Leiter Realisierung Cham Group), David Leuthold (pool Architekten), Thomas Aebischer (CEO Cham Group), Annelies Häcki Buhofer (VR Cham Group), Jean Luc Mösch (Gewerbe Cham), Georges Helfenstein (Chamer Gemeindepräsident)

Bild 3: Die grüne Gasse

Bild 4: Das Gesicht zur Knonauerstrasse

Für weitere Informationen:

Thomas Aebischer
CEO Cham Group AG
Mail thomas.aebischer@chamgroup.ch
Telefon +41 41 508 08 21

Kathrin Sonderegger,
Verantwortliche Kommunikation
Mail: kathrin.sonderegger@chamgroup.ch
Telefon. +41 41 508 08 23

Über die Cham Group

Die Immobiliengesellschaft Cham Group konzentriert sich auf die Entwicklung des Papieri-Areals im Zentrum von Cham. Durch ihr integriertes Geschäftsmodell deckt sie den gesamten Lebenszyklus ihrer Liegenschaften von der Entwicklung über den Bau bis zu Bewirtschaftung und Werterhaltung ab. Weiteres Wachstum kann die Firma durch Zukäufe von zusätzlichen Entwicklungs- und Anlageliegenschaften in der erweiterten Region generieren. In einem ersten Schritt wurde das an das Papieri-Areal angrenzende Pavatex-Areal erworben, das langfristig ebenfalls entwickelt werden soll.