

DUROLUX GEBÄUDE

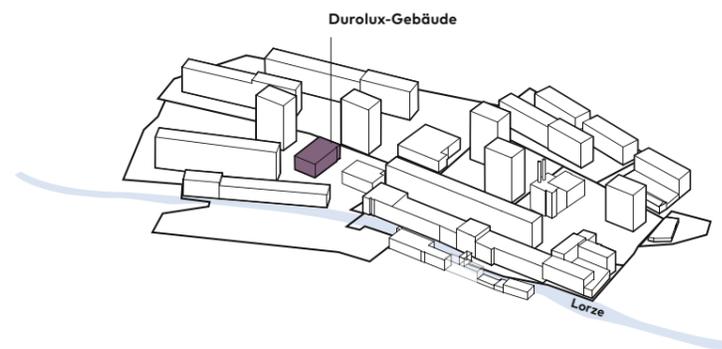


**Der dynamische Arbeitsort
mit Industriecharme.**

Grosszügigkeit in jeglicher Hinsicht:
Das zweigeschossige Atrium dient
zur Erschliessung, Belichtung,
Austausch und Kommunikation
zwischen Mitarbeitenden.

WHERE

Die Bürofläche D06
im 2. Obergeschoss



HISTORY

MEETS

Einst pulsierte im Durolux-Gebäude das industrielle Herz von Cham: Hier wurden die innovativen Duroluxplatten gefertigt, die in den 1950er-Jahren als Inbegriff moderner Baukunst galten. Heute erwacht dieses historische Juwel zu neuem Leben und bietet einzigartige Gewerbeflächen für visionäre Unternehmen.

Die einstige Fabrikhalle wurde 1955 erbaut. Durch den Umbau und die Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes durch Caruso St. John Architects entstehen moderne, flexible Büro- und Gewerbe-Räumlichkeiten mit eigenständigem Charakter.

INNO- VATION

Im Durolux-Gebäude ist Innovation Tradition:
2630 m² charakteristische Büro- und Gewerbe-
flächen warten auf visionäre Unternehmen.





Die Mietfläche D04 im Hochparterre mit Terrasse auf dem Trafoplatz

Der innovative Arbeitsort für Unternehmen, die das Einzigartige suchen.



Die Baubewilligung für die Umnutzung dieses industriellen Juwels liegt vor. Das Durolux-Gebäude kann künftig sowohl für einen Single Tenant als auch für bis zu 11 Unternehmen Sitz eines neuen Standorts sein.

Die zentrale und trotzdem ruhige Lage am atmosphärischen Trafoplatz bietet ihren Mitarbeitenden viele Aufenthaltsbereiche, die den Austausch fördern. Umgeben von einem dynamischen Quartier, bietet dieser Standort eine hervorragende Erreichbarkeit und ein pulsierendes Umfeld sowie viele weitere Benefits: Eine separate Adresse, ein repräsentativer Eingangsbereich mit Terrasse, ein eigenes Treppenhaus sowie mehrere Zugänge zum Gebäude.

Die lichtdurchfluteten Räume mit ihren sichtbaren Tragstrukturen und dem authentischen Industriecharme schaffen eine inspirierende Atmosphäre, die Ihren Unternehmenserfolg beflügelt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich oberirdische Kundenparkplätze. Weitere Parkplätze befinden sich in den Tiefgaragen.

Firmensitz für innovative Unternehmen.

Das Durolux-Gebäude umfasst insgesamt ca. 2630 m² und kann in verschiedene Einheiten ab 105 m² unterteilt werden.

2. Obergeschoss

Mieteinheiten D05, D06, D07

Drei flexibel unterteilbare Büroeinheiten à je ca. 210 bis 250 m² sind von einer charakteristischen doppelgeschossigen Halle erschlossen. Die Halle kann als Begegnungszone oder für Events genutzt werden. Optional kann eine Küche und ein Sitzungszimmer eingebaut werden. Die Mieteinheit D05 mit ca. 250 m² ist als lichtdurchflutetes Maisonette-Büro mit Galerie konzipiert und erstreckt sich bis ins 3. OG.

EG | Zwischengeschoss | 1. Obergeschoss

Mieteinheiten D01-D03

Im Erdgeschoss des Durolux-Gebäudes befinden sich drei Gewerbehallen à je ca. 260 m², auf drei Niveaus organisiert, grösstenteils überhoch bis fast 4 Meter und mit attraktivem beidseitigen Aussenzugang.

Flächen von
105 m² bis 2630 m²

SPACE

3. Obergeschoss

Mieteinheiten D08, D09

Zwei flexibel unterteilbare Büroeinheiten à je ca. 170 m² werden von einem allgemeinen Bereich mit Sitzungszimmer und Telefonkabine (Mieterausbau) beim Atrium ergänzt. Optional kann in diesen Einheiten eine Verbindungstreppe zum 2. OG eingebaut werden.

Zwischengeschoss

Mieteinheit D04

Die Mieteinheit D04 (115 m²) mit grosser Terrasse zum Trafoplatz eignet sich als Empfangsbereich oder für eine Bistro-Nutzung. Überhoher Raum bis fast 4m. Optionaler Ausbau von einer Küche und WCs.



TO EVOLVE

Wo Unternehmen auf Flächen bis zu 2630m² ihre ganze Kraft entfalten.

Remise, Mieteinheiten R01–R03

Das eingeschossige Remise-Gebäude ist ein Neubau und befindet sich gegenüber dem Durolux-Gebäude. Gemeinsam definieren sie einen Aussenraum mit neuem Aufenthaltscharakter. Die Remise ist in drei Mieteinheiten von jeweils ca. 100 bis 150 m² unterteilt. Die überhöhten Büro- oder Gewerberäume bieten eine Raumhöhe von 3,45 Meter. Im Rahmen des Mieterausbaus können WC-Einheiten integriert werden.

Grundriss Erdgeschoss

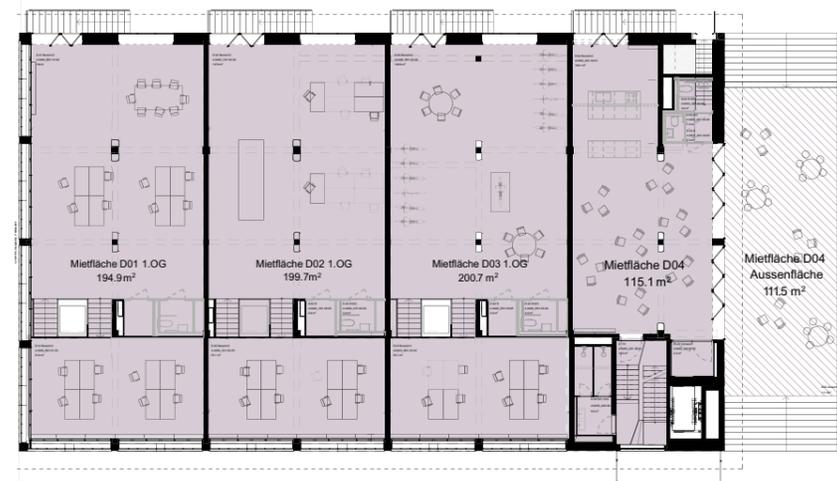


Remise

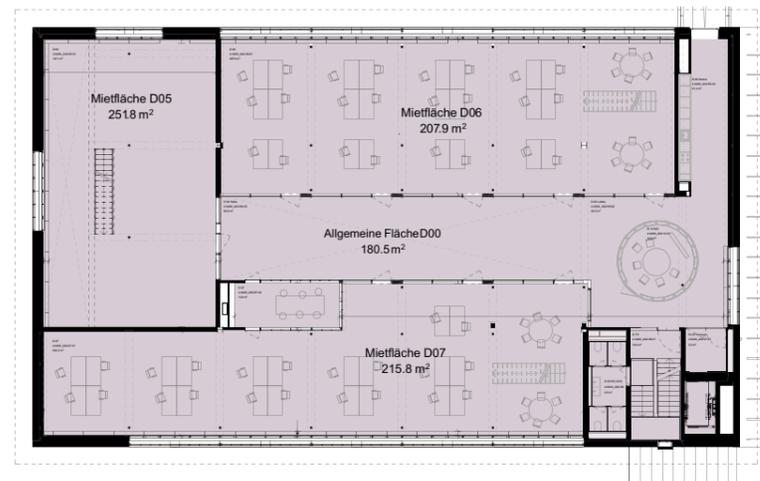


Durolux-Gebäude

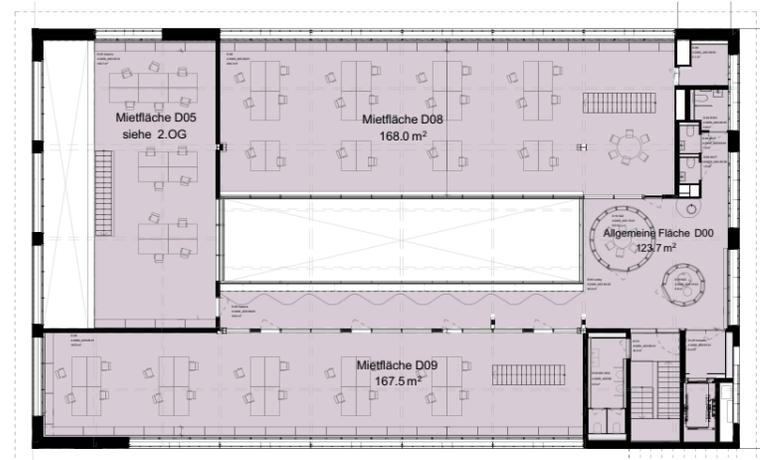
Grundriss Zwischengeschoss und 1. Obergeschoss



Grundriss 2. Obergeschoss



Grundriss 3. Obergeschoss



BRIGHT IDEAS

START HERE

